

# לוריא

לאהוב את ירושלים בארנונה החדשה

## עיקרי מפרט טכני - מגרש 10

### חשמל ותקשורת

- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור הכולל צג צבעוני ויחידת שמע בכניסה לדירה
- מערכת חשמל חכם דירתי
- לוח חשמל תלת פאזי
- שקע תלת פאזי במטבח עבור כיריים חשמליות
- מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה
- הכנה למאוורר תקרה בחדר שינה הורים
- הכנה לתאורה בדירות גן

### מטבח

- מטבח מעוצב הכולל יחידת WC עומדת, ידיות אינטגרליות והכנה למדיח כלים
- ארון מטבח תחתון ועליון איכותי ומפואר הכולל מנגנון לטריקה שקטה
- חיפוי קרמיקה איכותית במטבח במבחר גוונים
- כיור אקרילי במטבח בהתקנה שטוחה
- ברז מעוצב עם פיה נשלפת במטבח
- משטח מטבח - שיש איכותי במבחר גוונים

### הבניין וסביבתו

- לובי ראשי בתכנון ועיצוב אדריכלי מוקפד
- 2 מעליות מפוארות ומעוצבות בכל בניין
- לובי קומתי מפואר
- חניון תת קרקעי
- חיפוי המבנה באבן יוקרתית על פי בחירת האדריכל
- כיתוח סביבתי מושלם, שטחי גינון עם תאורת חצר עשירה

### הדירה

- דלת ביטחון מכוארת, בכניסה לדירה
- דלתות פנים מעוצבות במבחר גוונים
- ריצוף הדירה מאריחי גרניט פורצלן 80/80
- מערכת חימום תת רצפתי
- מערכת מיזוג מיני מרכזי
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרי השינה (למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרי רחצה).
- חלונות אלומיניום איכותי בעל זכוכית בידודית בסלון ובחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- רשתות בחלונות (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- חלון חדר ממ"ד דור חדש הזזה כנף על כנף
- דוד שמש - מערכת חימום מים סולארית
- הכנה לחימום מים על הגז (נקודת גז במרפסת שירות)
- סוויטת הורים הכוללת חדר רחצה בדירות 3,4,5 חדרים
- מרפסת שמש הכוללת מעקה מעוצב מברזל
- ריצוף דמוי דק במרפסת
- נקודת מים וגז לברביקיו במרפסת
- חניה לכל דירה

### חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות בקרמיקה איכותית במבחר גוונים בשירותים ובחדרי רחצה
- ארון אמבטיה תלוי ומעוצב הכולל כיור אינטגרלי, ברז ומראה בחדרי הרחצה
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה נסתר
- אינטרפוז 4 דרך במקלחות הרחצה כולל מזלף
- ברזי יוקרה עם מערבול מכרום ניקל באיכות גבוהה
- אמבטיה אקרילית